

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Đầu Tư Cù Lao Chàm
Địa chỉ: 01 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn.

- Tổng số công trình: 02 công trình.

- Công trình số 01: Tòa nhà chung cư tại Khu đất B4-1

+ Vị trí xây dựng: Tại khu đất B4-1, dự án Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; Cốt nền xây dựng tầng 1: **+0,2m ÷ +1,7m** so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng;

+ Mật độ xây dựng: **64,0%**; HSSDD: **12,47 lần**; Diện tích khu đất: **3.326m²**; Quy mô dân số: **900 người**;

+ Chỉ giới đường đỏ: Lộ giới QH đường Trần Thị Lý 51÷55m (5,5÷5,8+17+1+24+vía hè); đường Ngũ Hành Sơn 48m (4,5+6+2+10,5+2+10,5+2+6+4,5); đường Mỹ An 1 15,5m (5+7,5+3);

+ Chỉ giới xây dựng phần đế: lùi tối thiểu **3,0m** so với chỉ giới đường đỏ các trục đường: Trần Thị Lý, Ngũ Hành Sơn, Mỹ An 1; lùi tối thiểu **6,0m** so với ranh giới đất cạnh phía Tây Nam công trình. Chỉ giới xây dựng phần tháp: lùi tối thiểu **6,0m** so với ranh giới đất và chỉ giới đường đỏ các tuyến đường tiếp giáp công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: **2.008,78m²**; Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm diện tích các tầng hầm): **51.553,97m²**; Chiều cao công trình: **+129m** (so với cốt vỉa hè tại chỉ giới đường đỏ); Chiều sâu công trình (tính từ cốt vỉa hè tại chỉ giới đường đỏ): **-9,7m**; Số tầng: **03 tầng hầm + 33 tầng nổi + tum thang** (không tính số tầng) (Chiều cao tầng: Tầng hầm 3: 3,2m; tầng hầm 2: 3,2m; tầng hầm 1: 3,5m÷5m; tầng 1: 5,5m÷7m; tầng 2: 4,5m; tầng 3: 5,5m; Tầng 4÷16: 3,5m/tầng; tầng 17: 3,8m; tầng 18: 5,5m; tầng 19÷25: 3,5m/tầng; tầng 26: 3,8m; tầng 27: 5,5m; tầng 28÷32: 5,5m; tầng 33: 3,8m; tum thang: 1,9m); Công trình có 407 căn hộ ở, gồm: Tầng 1&2 bố trí 16 căn hộ ở (trong đó có 15 căn hộ ở thông tầng); tầng 4÷17 bố trí 18 căn hộ ở/tầng; tầng 19÷26 bố trí 12 căn hộ ở/tầng và 04 căn hộ ở thông tầng; tầng 27 bố trí 6 căn hộ ở/tầng; tầng 28÷33 bố trí 05 căn hộ ở/tầng và 03 căn hộ ở thông tầng; Tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ: **26.154,55m²**; Diện tích nhà trẻ tại tầng 1, 2 và 3: **605,5m²**; Diện tích không gian sinh hoạt cộng đồng tại tầng 3 và 18: **327m²**; Diện tích gian lán nạn tại tầng 18: **89m²**; Diện tích bể bơi+phụ trợ (tầng 3): **839m²**; Diện tích đất cây xanh tại tầng 1: **680m²**; Diện tích đỗ xe tại các tầng hầm: **6.973,9m²**.

- Công trình số 02: Tòa nhà chung cư tại Khu đất B4-2

+ Vị trí xây dựng: Tại khu đất B4-2, dự án Khu dịch vụ du lịch ven sông Hàn, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; Cốt nền xây dựng tầng 1: **+0,6m** so với cốt vỉa hè tại vị trí xây dựng;

+ Mật độ xây dựng: **74,6%**; HSSDD: **12,01 lần**; Diện tích khu đất: **2.146m²**; Quy mô dân số: **600 người**;

+ Chỉ giới đường đỏ: Lộ giới QH đường Trần Thị Lý 16m (5,5+7,5+3); đường Chương Dương 37m (6+15+16); đường Phạm Hữu Kính 16,5m (5+7,5+4); đường Nguyễn Tư Giản 13,5m (3+7,5+3);

+ Chỉ giới xây dựng phần đế: lùi tối thiểu **3,0m** so với chỉ giới đường đỏ các trục đường: Trần Thị Lý, Chương Dương, Phạm Hữu Kính, lùi tối thiểu **2,5m** so với chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Tư Giản; Chỉ giới xây dựng phần tháp: lùi tối thiểu **6,0m** so với chỉ giới đường đỏ;

+ Diện tích xây dựng tầng 1: **1.600,6m²**; Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm diện tích các tầng hầm): **34.291,4m²**; Chiều cao công trình: **+109m** (so với cốt vỉa hè tại chỉ giới đường đỏ); Chiều sâu công trình (tính từ cốt vỉa hè tại chỉ giới đường đỏ): **-9,9m**; Số tầng: **03 tầng hầm + 28 tầng nổi** (Chiều cao tầng: Tầng hầm 3: 3,2m; tầng hầm 2: 3,2m; tầng hầm 1: 4,1m; tầng 1: 7m; tầng 2: 4,5m; tầng 3: 5m; Tầng 4÷16: 3,5m/tầng; tầng 17: 3,8m; tầng 18: 4m; tầng 19÷24: 3,5m/tầng; tầng 25÷27: 3,8m; tầng 28: 6,2m); Công trình có 272 căn hộ ở, gồm: Tầng 1&2 bố trí 13 căn hộ ở thông tầng; tầng 4÷16, 17, 19÷25 bố trí 12 căn hộ ở/tầng; tầng 18 bố trí 6 căn hộ ở; tầng 26÷28 bố trí 1 căn hộ ở thông tầng; Tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ: **19.196,57m²**; Diện tích không gian sinh hoạt cộng đồng tại tầng 3: **254m²**; Diện tích bể bơi+phụ trợ (tầng 3): **548,6m²**; Diện tích đất cây xanh tại tầng 1: **430m²**; Diện tích đỗ xe tại các tầng hầm: **4.879,4m²**.

- Màu sắc công trình: Sử dụng màu ghi làm chủ đạo, sử dụng kính màu trắng với độ phản quang thấp; Hệ thống chiếu sáng ban đêm sử dụng đèn led theo tuyến, điểm và đèn led hắt lên ban công, đỉnh mái, sảnh chính của công trình.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Đính kèm tại Phụ lục 1.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Công trình nhà phố (107 căn) và nhà biệt thự (139 căn) đã được cấp giấy phép xây dựng số 1738/GPXD ngày 11/11/2013; Công trình nhà phố (81 căn) đã được cấp giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 11/01/2023, điều chỉnh tại Phụ lục 1 ngày 12/01/2024.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND quận Ngũ Hành Sơn (đề p/h);
- Lưu: VT, TTS, CPXD (Toàn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đinh Thế Vinh